

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
273/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 11 sierpnia 2026 r.

WYKAZ Nr 177/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 12.08.2026 r. do 02.09.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Szarotki 14 m 5,
powierzchnia 74,50 m², tj.: cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje z
pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 5 o pow. 7,05 m².

Nr działek: 37, 2/19, obręb: 1028,

Powierzchnia nieruchomości: 708,00 m²

Udział w nieruchomości: 63 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa
śródmiejska mieszkaniowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej
w Uchwale Rady Miasta): **485 200,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **50 200,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.